

INFORME DE ACTIVIDADES PRESTADOR DE SERVICIOS

NOMBRE COMPLETO:	ANGEL ANTONIO OTALVARO PRADA
NÚMERO DE CÉDULA:	16656928
FECHA INFORME:	30 DE JUNIO - 2025
NÚMERO DE CONTRATO:	4181.010. 26.1.021-2025
CUOTA:	SEIS (6) - FINAL
SUPERVISOR DE CONTRATO:	MARIA DEL PILAR DEHAQUIZ FERNANDEZ
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.
LINK PARA VERIFICAR EVIDENCIAS	https://drive.google.com/drive/folders/1kZGsERtBc7XZv2RvYspM0mK3AtfUY2mN?usp=drive_link

ACTIVIDADES REALIZADAS

De acuerdo con las obligaciones específicas contenidas en el complemento al contrato electrónico, ejecuté a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:

Obligación 1. Apoyar las labores de mantenimiento a inmuebles a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios relacionados con temas eléctricos.

1.1. Apoyé visita técnica en el inmueble Biblioteca Pública Isaías Gamboa, se observó que los medidores de Servicios Públicos (Ac, En) existen y están funcionando bien.

1.2. Apoyé visita técnica en el inmueble Bodega – Secretaria de Justicia - , se observó existencia de los medidores de Servicios Públicos (Ac, En), el medidor de energía ésta funcionando bien, el de acueducto se encuentra frenado.

1.3. Apoyé visita técnica en el inmueble Fuente Luminosa El Deporte, se constató que no hay medidores de Servicios Públicos (Ac, En) – conexiones directas – se recomienda hacer gestión ante Emcali para normalizar estos servicios.

1.4. Apoyé visita técnica en el inmueble Biblioteca Pública El Sena, se constató existencia que los medidores de Servicios Públicos (Ac, En). El medidor de energía funcionando bien, el de acueducto esta frenado. Se recomienda hacer gestión ante Emcali – Acueducto - para normalizar este servicio.

1.5. Apoyé visita técnica en el inmueble Policía Metropolitana San Francisco - , se observó que los medidores de Servicios Públicos (Ac, En) existen y están funcionando bien.

Obligación2. Realizar Visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén conforme al cumplimiento del RETIE; para levantar censos de carga de energía eléctrica y de acueducto con el fin de efectuar la liquidación

consumos, y para verificar la existencia y el estado de funcionamiento de los equipos de medida de energía y acueducto, conexiones fraudulentas, altos consumos, daños y fugas en predios propiedad del Distrito Especial Santiago de Cali.

2.1. Apoyé visita técnica en el Inmueble Plaza de Mercado La Floresta, en compañía de la secretaria de la Plaza de la Plaza Bertha Lucia Echeverry y el Sr. Juan Andrés Guarnizo – Secretaria de Salud – para levantar el censo de carga del sistema de refrigerio de carne. Se observa que la Plaza se encuentra conectada al transformador Trifásico de Potencia 112.5 KVA, P.P. 8821, Nodo: 1014 951 y acometida de 4/0 AWG- THW- dos conductores por línea. Se concluyó que la Plaza no tiene problemas de refrigeración de carne.

2.2. Apoyé visita técnica inmueble Plaza de Mercado Alameda para levantar el censo de carga del sistema de refrigerio de carne en compañía en compañía del Sr. Gustavo Murillo – Presidente de ASOALAMEDA - el Sr. Hamilton Larrahonda - Técnico Electricista - y el Sr. Carlos Andrés Solís - Secretaria de Salud - , antes de dar comienzo al recorrido en la Plaza el Sr. Gustavo Murillo manifiesta que actualmente se está realizando un proyecto de restauración y mejoras de la Plaza, donde se solicita que se instale una subestación propia. Que la licitación se daría a finales de Septiembre 2025. El Sr. Hamilton manifiesta que el sistema eléctrico de la Plaza está en un 90% de su carga. El funcionario de Salud expresa que en la Plaza solo existe un Local de Expendido de carne por acondicionar, pero que el propietario tiene un congelador horizontal. Se observa que la Plaza se encuentra conectada a tres transformadores Trifásico de EMCALI con las siguientes potencias :

- A. Transformador Trifásico : 225 KVA Nodo: 1005031
- B. Transformador Trifásico : 112.5 KVA Nodo: 5101620
- C. Transformador Trifásico : 150 KVA Nodo: 5100926

2.3. Apoyé visita técnica en el Inmueble Plaza de Mercado El Porvenir, en compañía del ing. Jhoan Ceballos (UAEGBS), Ing. Jhon Jairo Bonilla - Secretaria de Salud – y el Sr. Jorge Sandoval – Técnico Electricista - para levantar el censo de carga del sistema de refrigerio de carne. Se observa que la Plaza se encuentra conectada al transformador Trifásico de Potencia 112.5 KVA, P.P. 10646, Nodo: 1032071 y acometida de 2/0 AWG -THW, dos conductores por línea. En horas pico se observó que el sistema eléctrico se encuentra al límite de su amperaje. Se recomienda cambiar la acometida por una de mayor amperaje (4/0 AWG - THW o 250 AWG - MCM). El técnico Jorge manifiesta que se requiere el encerramiento del cuarto técnico.

2.4. Apoyé visita técnica en el Inmueble Plaza de Mercado Alfonso López, en compañía del ing. Jhoan Ceballos (UAEGBS), Ing. Jhon Jairo Bonilla - Secretaria de Salud – y el Sr. Carlos Pineda – Administrador - para levantar el censo de carga del sistema de refrigerio de carne. Se observa que la Plaza se encuentra conectada al transformador Trifásico de Potencia 112.5 KVA, P.P. 13131, Nodo: 1071955 y acometida de 4/0 AWG- THW- dos conductores por línea que maneja 230 Amp. por línea. En horas pico se obtuvo las siguientes lecturas :

L1: 86.6 Amp. (Amarillo)

L2: 75.5 Amp. (Azul)

L3: 86.5 Amp. (Rojo)

Por lo tanto el sistema eléctrico no presenta problemas de amperaje, sin haber entrado en operación las nuevas cargas a instalarse. Se recomienda hacer mantenimiento de la celda donde está instalado el totalizador, en uno de los bornes (Amarillo) presenta contacto sulfatado.

2.5. Apoyé visita técnica en el Inmueble Plaza de Mercado Santa Elena , en compañía del ing. Jhoan Ceballos (UAEGBS), Ing. Laura Perdomo - Secretaria de Salud – y el Sr. Ferney Núñez – Técnico Electricista - para levantar el censo de carga del sistema de refrigerio de

carne. Se observa que la Plaza se encuentra conectada al transformador Trifásico de Potencia 112.5 KVA, P.P. 14991, Nodo: XXXXXXXX y acometida de 500 Kcmil por línea. El Sr. Ferney manifiesta que en horas picos el amperaje excede el límite de la acometida de 380 Amp. Por lo tanto no es posible un aumento de carga en este sistema eléctrico. Si se necesitan instalar nuevas cargas en la Plaza de Mercado lo mejor es hacerlo de otro transformador. El Administrador El Sr. Miguel Ángel Muñoz manifiesta que hace más de un año se le solicito a EMCALI – Energía – habilitar un medidor, de un contrato de energía que vienen pagando hace 25 años, medidor que se puede conectar de un transformador de Emcali de Potencia 150 KVA, que se encuentra en la esquina de la Calle 23 con Carrera 31, revisión ya verificada por una cuadrilla de Emcali.

Obligación 3. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

3.1. Atiende solicitudes del Líder para verificar funcionamiento y conectividad del internet de los siguientes inmuebles de las UTS :

3.1.1. Atendió visita en el inmueble UTS – Arco Iris – para analizar la viabilidad del servicio de Internet.

3.1.2. Atendió visita al inmueble UTS – La Selva – se observa el Rack, los equipos existen pero no funcionando. El Ing. Diego Solís, manifiesta que se instaló una vez, pero actualmente nada está conectado. No hay contrato de servicio de internet.

3.1.3. Atendió visita al inmueble UTS – Semillas de Paz – se observa que en el Rack los equipos están funcionando bien. Los tres A.P. están funcionando bien. El Ing. Solís manifiesta que se va migrar la fibra óptica para cambiar de tecnología.

3.1.4. Atendió visita al inmueble UTS – Calida – se observó que no existe Rack, se encuentra fibra óptica instalada no funcionando. El Ing. Solís manifiesta que se debe instalar un Rack para poder activar la fibra, que de cuatro A.P. instalados existen tres.

3.1.5. Atendió visita al inmueble UTS –Villa del Sur o Titiribi – el Ing. Solís manifiesta que no existen equipos de Emcali, que se debe proyectar instalar equipos en coordinación.

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL: según lo establecido en el contrato de prestación de servicios "CLÁUSULA SEGUNDA, PARÁGRAFO I: Para la realización de los pagos, el CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda, conforme la normativa vigente aplicable." y "CLÁUSULA SEXTA: AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y ARL. El CONTRATISTA se obliga a mantener al día el pago correspondiente a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes. Me permito informar que he realizado el pago de la Seguridad social respectiva de la siguiente manera:

Mes vencido: ____

Mes anticipado: _X_

Extemporáneo:

No DE PLANILLA DE PAGO: 1072365569	IBC DEL PAGO REALIZADO: 882821652
FECHA DE PAGO: 6 JUNIO 2025	MES DE PAGO SS: JUNIO 2025
OBSERVACIÓN: N/A	

Atentamente,



Nombre del contratista
C.C. 16.656.928